

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Революционная, 97/99

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 438,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	5,82	0,000
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	12 459,82	0,722
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,014
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	74 483,31	4,316
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,232
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,107
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,018
2.4.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 962,75	0,519
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	68 314,47	3,959
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	132,56	0,008
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.7.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	53 486,17	3,099
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	3 605,00	0,209
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае		
2.8.3.	Страхование лифтов	1 раз в год	164,80	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	923,66	0,054
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 256,27	0,073
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	217 354,87	12,595
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	148,10	0,009
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	40 642,91	2,355
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	146 940,99	8,515
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 907,48	0,458
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,038
5.2.	Сантехнические работы	по графику	30 284,32	1,755
5.3.	Общестроительные работы	по графику	7 383,85	0,428
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	127 616,00	7,395
5.5.	Очистка подвала (чердака) от мусора	по графику	9 880,98	0,573
5.6.	Ремонт кровли		23 686,94	1,373
	Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток клининг. компаниями:		848 371,06	49,16
	Действующий тариф без уборки л/ клеток			22,00

ООО "ВЕК"

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)