

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Добролетная 7/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

455,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 739,40	0,318
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	48 084,06	8,797
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,044
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 199,80	0,585
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,225
2.2.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	26,678
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	2,261
2.3.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	1,018
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 184,47	0,583
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 616,20	3,772
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,043
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	22,25	0,004
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	29,66	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 058,75	13,549
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	46,91	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 063,91	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 596,15	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 960,67	1,639
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,081
5.2.	Общестроительные работы	по графику	221 278,41	40,483
5.3.	Сантехнические работы	по графику	47 546,08	8,699
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			651 318,43	119,16
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)