

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Левченко 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

828,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 493,70	0,251
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	68 843,19	6,927
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 581,23	0,461
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,403
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,185
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,032
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 721,59	0,576
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	41 605,26	4,186
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 798,00	0,684
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	11,12	0,001
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	14,83	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	216 086,42	21,743
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	85,29	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 146,41	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	77 449,25	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 289,95	1,035
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,067
5.2.	Сантехнические работы	по графику	31 697,85	3,189
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			500 884,92	50,40
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)