

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Проспект Октября 3/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

461,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 352,77	0,244
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	37 292,77	6,731
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 481,68	0,448
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,482
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,222
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	2,231
2.3.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.3.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	1,061
2.3.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.3.4.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 183,81	0,575
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 361,57	3,675
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	127,06	0,023
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	122 797,10	22,164
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	47,55	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 690,89	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	43 175,94	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 337,54	0,963
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,080
5.2.	Сантехнические работы	по графику	39 621,96	7,151
Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :			314 165,40	56,70
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,73

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)