

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Проспект Октября 5/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

694,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 338,74	0,281
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	64 574,35	7,748
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 297,16	0,516
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 339,52	0,641
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 457,17	0,295
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 810,01	0,577
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 755,03	3,330
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,028
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	206,91	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	115 385,28	13,845
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	71,52	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 602,61	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	64 946,27	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 179,97	0,982
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,106
5.2.	Сантехнические работы	по графику	47 546,08	5,705
	Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :		372 631,12	44,71
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)