

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Проспект Октября 5а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

680,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 234,16	0,274
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	66 091,20	8,097
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 398,10	0,539
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 339,52	0,654
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 457,17	0,301
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,038
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 662,06	0,571
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 500,39	3,369
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,029
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	16 324,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	165,62	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	130 313,25	15,965
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	70,05	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 001,70	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	63 609,00	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 750,21	1,072
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,108
5.2.	Сантехнические работы	по графику	47 546,08	5,825
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		401 897,96	49,24
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			51,24
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			15,67(13,67)

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)