

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год** **Рихарда Зорге 16**

| общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | 3 541,00            |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в год) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 3 988,54            | 0,094                                            |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      |                     |                                                  |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     | 126 765,09          | 2,983                                            |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 1 560,19            | 0,037                                            |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     |                     |                                                  |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 77 912,45           | 1,834                                            |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 8 435,70            | 0,199                                            |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                  |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3раз(а) в год                                                    |                     |                                                  |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 11 978,69           | 0,282                                            |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                  |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                  |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,291                                            |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                  |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,138                                            |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                  |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 28 466,84           | 0,670                                            |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 71 987,88           | 1,694                                            |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 112 329,65          | 2,644                                            |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                  |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 1 175,80            | 0,028                                            |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 9 708,66            | 0,228                                            |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                  |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 16 614,19           | 0,391                                            |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       |                     |                                                  |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                  |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                  |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                  |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 75 209,04           | 1,800                                            |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 3 237,08            | 0,076                                            |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 4 316,11            | 0,102                                            |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 377 942,22          | 8,894                                            |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                  |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 364,66              | 0,009                                            |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                  |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 109 331,08          | 2,573                                            |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                  |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 330 718,21          | 7,783                                            |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 42 095,75           | 0,991                                            |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | 1 432 374,00        | 33,74                                            |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                  |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 4 316,00            | 0,102                                            |
| 5.2.                                                                                                                                           | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 96 000,00           | 2,259                                            |
| 5.3.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 70 536,62           | 1,660                                            |
| 5.4.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 30 427,43           | 0,716                                            |
| 5.5.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 98 954,26           | 2,329                                            |
| 5.6.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 79 243,93           | 1,865                                            |
| 5.7.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 22 935,31           | 0,540                                            |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | 1 834 787,55        | 43,21                                            |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | 1 759 578,51        | 41,41                                            |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     | 22,90 (21,10)                                    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК 38"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)