

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025** **Степана Халтурина 49/2**  
**год**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 367,30

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 4 783,46            | 0,118                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     | 131 857,36          | 3,263                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                            | 4 767,23            | 0,118                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 77 015,33           | 1,906                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 8 774,57            | 0,217                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 раз(а) в год                                                   | 26 697,60           | 0,661                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 12 285,84           | 0,304                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,306                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,145                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       | 29313,67            | 0,725                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 26 889,37           | 0,665                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 70 078,25           | 1,734                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 108 973,95          | 2,697                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 1 175,80            | 0,029                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 9 957,60            | 0,246                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 32 667,99           | 0,808                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                        | 80 815,20           | 2,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   | 2 776,18            | 0,069                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 3 701,57            | 0,092                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 139 754,11          | 3,459                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 346,77              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 103 967,96          | 2,573                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 314 893,56          | 7,793                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 41 888,99           | 1,037                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>1 251 618,53</b> | <b>30,97</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 4 426,67            | 0,110                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 96 000,00           | 2,376                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 72 746,84           | 1,800                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 30 427,43           | 0,753                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                       | 98 954,26           | 2,449                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 79 243,93           | 1,961                                              |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 25 238,48           | 0,625                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | <b>1 658 656,14</b> | <b>41,05</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | <b>1 577 840,94</b> | <b>39,05</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     | <b>23,43 (21,43)</b>                               |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖК 38"  
 Директор \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)