

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

МКД на 2025 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

8 Марта 26

1 168,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 689,48	0,192
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	74 217,17	5,293
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,034
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 938,85	0,352
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 339,52	0,381
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 457,17	0,175
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,022
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 849,75	0,631
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	52 418,08	3,739
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 105,35	0,079
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 473,81	0,105
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	284 456,21	20,288
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	120,32	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	36 075,24	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	114 934,65	8,197
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 795,64	0,913
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,063
5.2.	Сантехнические работы	по графику	69 063,53	4,926
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 352,60	0,524
5.4.	Общестроительные работы	по графику	88 358,10	6,302
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:				54,82
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)