

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

8 Марта 28/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

387,43

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 560,68	0,336
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	49 730,92	10,697
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,104
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 309,39	0,712
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	614,29	0,132
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,068
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 538,23	1,191
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	21 871,18	4,704
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,051
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 976,36	0,425
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 635,15	0,567
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	131 431,33	28,270
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	39,90	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 166,82	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 230,57	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 883,08	1,265
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,048
5.2.	Сантехнические работы	по графику	32 943,97	7,086
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	6 569,43	1,413
5.4.	Общестроительные работы	по графику	24 732,68	5,320
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		339 486,18	73,02
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			25,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)