

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Айская 72

1 972,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 445,51	0,146
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	109 646,38	4,631
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 300,15	0,055
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	58 138,19	2,456
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 296,52	0,308
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 340,68	0,268
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 917,89	0,123
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,013
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 911,47	0,630
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	21 222,66	0,896
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	87 248,27	3,685
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	529,11	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 364,93	0,100
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 957,52	0,336
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	164 652,41	6,955
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 884,82	0,122
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 846,43	0,162
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	206 491,53	8,722
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	203,17	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ			
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	60 914,80	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	192 406,26	8,127
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	16 169,53	0,683
	Итого стоимость по минимальному перечню:		971 202,38	41,02
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 051,33	0,044
5.2.	Сантехнические работы	по графику	52 816,00	2,231
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	12 683,85	0,536
5.4.	Общестроительные работы	по графику	66 244,00	2,798
	Всего стоимость работ:		1 103 997,57	46,63
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			26,52

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)