

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	18 755,71	0,434
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	9 414,63	0,218
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	6 934,16	0,161
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 047,17	0,186
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	106 506,77	2,466
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	26 697,60	0,618
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	12 285,84	0,284
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	2,395
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,286
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,136
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 365,70	0,634
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	69 908,40	1,619
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	142 767,42	3,306
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 175,80	0,027
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 957,60	0,231
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 916,77	0,646
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	75 456,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 255,99	0,075
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 341,33	0,101
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	220 445,27	5,105
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	370,60	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	111 112,62	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	342 431,10	7,930
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	38 076,63	0,882
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 384 907,15	32,32
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,103
5.2.	Общестроительные работы	по графику	45 668,81	1,058
5.3.	Сантехнические работы	по графику	59 375,87	1,375
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	25 628,45	0,593
	Всего стоимость:		1 520 006,95	35,45
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		1 444 550,95	33,45
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			24,71 (22,71)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭУ-51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)