

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Айская 75

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 215,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	6 495,86	0,104
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	178 987,97	2,860
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 600,31	0,042
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	151 361,28	2,418
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	11 910,92	0,190
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	37 710,36	0,602
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 353,75	0,277
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	1,653
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,197
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,094
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	32 723,90	0,523
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	99 214,23	1,585
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	199 787,09	3,192
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 763,70	0,028
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	14 065,11	0,225
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	39 106,98	0,625
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	108 871,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	264,01	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	889 113,49	14,205
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	537,15	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	161 044,90	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	522 524,75	8,348
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	59 526,00	0,951
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 656 646,99	42,71
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 252,67	0,100
5.2.	Сантехнические работы	по графику	61 881,56	0,989
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	32 133,51	0,513
5.4.	Общестроительные работы	по графику	60 818,89	0,972
	Всего стоимость работ:		2 817 733,62	45,28
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 708 862,42	43,28
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,64 (16,64)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)