

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Айская 78

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

889,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 904,77	0,178
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	60 641,38	5,683
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	481,54	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 035,44	0,378
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,375
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,173
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 319,66	0,498
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	44 260,72	4,148
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,033
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	17 074,56	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	109,76	0,010
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	146,34	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	417 607,43	39,133
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	91,58	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	27 457,82	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	110 552,77	10,360
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 151,03	0,951
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,062
5.2.	Сантехнические работы	по графику	67 903,09	6,363
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	32 900,95	3,083
5.4.	Общестроительные работы	по графику	31 944,31	2,993
Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:			839 761,55	78,69
Действующий тариф: с уборкой л/клеток, без уборки л/клеток				24,20 (22,60)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)