

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Айская 82

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

911,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 780,89	0,346
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	120 481,01	11,019
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,044
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 017,52	0,733
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,366
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,169
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 547,26	0,599
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	52 381,70	4,791
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,032
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	21 868,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 008,58	0,092
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 344,77	0,123
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	162 214,54	14,835
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	93,84	0,009
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 134,00	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	101 841,05	9,314
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 346,68	0,672
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,061
5.2.	Сантехнические работы	по графику	48 964,87	4,478
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	10 913,06	0,998
5.4.	Общестроительные работы	по графику	54 393,24	4,975
Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:			636 991,75	58,26
Действующий тариф: с уборкой л/клеток				29,50 (27,50)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)