

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год **Айская 83**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 000,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 885,85	0,157
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	60 023,81	5,000
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,040
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 994,34	0,333
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 338,36	0,361
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 996,45	0,166
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,030
2.5.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,490
2.6.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 353,43	0,696
2.6.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	48 598,58	4,049
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,029
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг-служба)	постоянно	13 718,16	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 165,80	0,097
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 554,39	0,129
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	259 800,84	21,644
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	103,01	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	30 885,03	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	110 107,96	9,173
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 668,47	0,722
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,060
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 723,76	3,809
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	17 414,02	1,451
5.4.	Общестроительные работы	по графику	65 313,79	5,441
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток (клининг-служба)		703 435,81	59,26
	Действующий тариф: с уборкой (без уборки)л/клеток			25,30 (23,50)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)