

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
год

Айская 91

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 884,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 918,60	0,084
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	124 489,82	2,671
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 733,54	0,037
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	105 164,00	2,256
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 284,29	0,178
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	21 358,08	0,458
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 828,67	0,211
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,265
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,126
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 854,36	0,576
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	59 341,34	1,273
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	151 170,32	3,243
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 175,80	0,025
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 966,08	0,171
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 445,44	0,503
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	61 032,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 274,16	0,070
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 365,55	0,094
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	326 452,55	7,004
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	400,02	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ			
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	119 930,73	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	352 821,55	7,569
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	30 738,35	0,659
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 461 981,39	32,06
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 541,33	0,076
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 436,89	1,726
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	21 686,71	0,465
5.4.	Общестроительные работы	по графику	68 664,03	1,473
	Всего стоимость работ:		1 636 310,36	35,80
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 575 278,36	33,80
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,93 (18,93)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимиянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)