

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Х.Давлетшиной 16/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 908,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 432,94	0,075
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	9 902,19	0,168
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 900,46	0,066
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	14 104,07	0,239
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	156 860,14	2,663
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	1 раз(а) в год	14 384,67	0,244
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	29664,00	0,504
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,202
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	38 308,11	0,650
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	216 550,51	3,676
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	283 497,78	4,813
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электромикром	1 раз(а) в год	1 058,22	0,018
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	34 976,08	0,594
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,270
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	7 210,00	0,122
2.9.3.	Страхование лифтов	1 раз в год	329,60	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	158 407,20	3,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 809,87	0,031
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 413,17	0,041
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	381 367,11	6,474
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	505,52	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	138 730,21	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	457 706,53	7,770
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	110 804,80	1,881
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 212 547,99	37,87
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 548,67	0,264
5.2.	Сантехнические работы	по графику	63 332,73	1,075
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	28 798,25	0,489
5.4.	Общестроительные работы	по графику	52 218,38	0,886
	Всего стоимость работ:		2 372 446,01	40,59
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 214 038,81	37,59
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			25,00 (22,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)