

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Харьковская 118

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 262,10

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раз(а) в год                                                   | 1 973,53            | 0,130                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     | 62 786,64           | 4,146                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                            | 866,77              | 0,057                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 42 529,12           | 2,808                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 4 178,20            | 0,276                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 10 679,04           | 0,705                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 раз(а) в год                                                   | 4 914,34            | 0,324                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                                 | 314,15              | 0,021                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                           | по периодичности                                                 | 10 702,42           | 0,707                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 27 524,08           | 1,817                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 48 489,45           | 3,202                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 470,32              | 0,031                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                          | постоянно на системах энергоснабжения                            | 3 983,04            | 0,263                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в год                                                   | 8 698,39            | 0,574                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                 | по графику                                                       |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно                                                        | 24 232,32           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                                   | 1 496,18            | 0,099                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 994,90            | 0,132                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 139 352,48          | 9,201                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 129,97              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        | 38 968,30           | 2,573                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 118 025,47          | 7,793                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 16 898,30           | 1,116                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>569 207,41</b>   | <b>37,58</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года                                                   | 1 770,67            | 0,117                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 59 870,69           | 3,953                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 16 661,39           | 1,100                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 55 638,02           | 3,674                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>703 148,17</b>   | <b>46,43</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | <b>678 915,85</b>   | <b>44,83</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     | <b>26,00 (24,40)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)