

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год**

**Революционная 167/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 316,67

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 6 558,97            | 0,103                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     | 180 721,51          | 2,833                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | необходимости                                                    | 2 600,31            | 0,041                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 152 947,90          | 2,397                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 12 026,28           | 0,188                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 15 203,73           | 0,238                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 145 822,54          | 2,286                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,194                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,092                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 33 071,22           | 0,518                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 93 689,54           | 1,468                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 158 827,51          | 2,489                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 1 763,70            | 0,028                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 12 322,53           | 0,193                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 20 528,69           | 0,322                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                        | 105 812,88          | 2,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 395,52              | 0,006                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 555 926,83          | 8,714                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 547,52              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 164 156,25          | 2,573                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 495 370,69          | 7,764                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 51 014,63           | 0,800                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>2 227 544,90</b> | <b>35,26</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 5 478,00            | 0,086                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 57 231,22           | 0,897                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 91 366,99           | 1,432                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 60 892,29           | 0,954                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | <b>2 442 513,40</b> | <b>38,63</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | <b>2 336 700,52</b> | <b>36,63</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     | <b>14,69 (12,69)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)