

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025**  
год

**Революционная 167**  
4 473,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 5 040,61            | 0,094                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                     | 11 269,65           | 0,210                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 2 600,31            | 0,048                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     | 8 019,10            | 0,149                                              |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 128 236,73          | 2,389                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 12 285,84           | 0,229                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,230                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,109                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 32 194,46           | 0,600                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 76 480,39           | 1,425                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 331 878,10          | 6,183                                              |
| <b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 1 763,70            | 0,033                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                            | 9 957,60            | 0,186                                              |
| <b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 16 598,21           | 0,309                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 86 112,00           | 2,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 3 237,08            | 0,060                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 4 316,11            | 0,080                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 566 779,18          | 10,559                                             |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 460,67              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 138 116,56          | 2,573                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 417 128,79          | 7,771                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 42 241,72           | 0,787                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>1 912 952,96</b> | <b>36,03</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 4 426,67            | 0,082                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 86 856,62           | 1,618                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 18 289,53           | 0,341                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 64 258,65           | 1,197                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>2 086 784,42</b> | <b>39,27</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | <b>2 000 672,42</b> | <b>37,27</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     | 22,50 (20,50)                                      |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)