

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Владивостокская 17
1 211,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 843,25	0,264
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	122 431,24	8,419
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 733,54	0,119
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	46 475,74	3,196
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 147,30	0,560
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,275
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,127
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,022
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	11 581,00	0,796
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	14 457,63	0,994
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	46 925,27	3,227
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	470,32	0,032
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 493,64	0,103
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 352,62	0,574
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	124 518,99	8,562
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 476,94	0,170
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 302,59	0,227
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	267 854,26	18,418
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	124,80	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	37 418,34	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	118 252,53	8,131
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 506,88	0,929
	Итого стоимость по минимальному перечню:		839 528,55	57,73
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,046
5.2.	Сантехнические работы	по графику	37 528,31	2,581
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	5 807,33	0,399
5.4.	Общестроительные работы	по графику	38 380,28	2,639
	Всего стоимость работ:		921 908,47	63,39
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			24,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)