

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Владивостокская 21/1
836,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 149,00	0,114
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	36 295,99	3,615
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,048
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 415,35	0,241
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,199
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,092
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 664,10	0,564
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 256,23	3,113
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,023
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	150,79	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	103 644,25	10,324
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	86,16	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 431,88	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	78 234,77	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 037,21	0,601
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,033
5.2.	Сантехнические работы	по графику	24 983,24	2,489
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	8 046,18	0,801
5.4.	Общестроительные работы	по графику	24 735,76	2,464
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		355 103,37	35,37
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,24

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)