

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
год**

Владивостокская 3/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

819,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 375,61	0,140
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	43 771,88	4,453
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	433,38	0,044
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	28 713,96	2,921
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 912,84	0,296
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов			
2.3.	Обслуживание вентканалов	1 раз(а) в год	1 740,49	0,177
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	785,38	0,080
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 605,27	0,672
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	27 540,11	2,802
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	39 413,59	4,009
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	176,37	0,018
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 231,98	0,430
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	161 491,55	16,428
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	499,10	0,051
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	665,46	0,068
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	262 185,67	26,671
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	84,36	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ			
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 293,43	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	76 607,61	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 266,25	1,960
	Итого стоимость по минимальному перечню:		703 794,28	71,59
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 881,33	0,191
5.2.	Сантехнические работы	по графику	48 948,34	4,979
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 038,63	0,716
5.4.	Общестроительные работы	по графику	55 283,46	5,624
	Всего стоимость работ:		816 946,04	83,10
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,42

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)