

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Заводская 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

374,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	759,04	0,169
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 052,86	5,354
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 600,62	0,356
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,273
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 906,60	0,870
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 359,50	3,196
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,026
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	945,54	0,210
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 260,72	0,281
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	28 195,32	6,276
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	38,56	0,009
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 724,00	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	35 012,07	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 584,25	1,466
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,099
5.2.	Сантехнические работы	по графику	47 492,37	10,571
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	9 534,13	2,122
5.4.	Общестроительные работы	по графику	51 204,59	11,397
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			239 459,00	53,30
Действующий тариф: без уборки л/клеток				23,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)