

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Айская, 54/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 840,00

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                        | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                       | 1 525,92            | 0,045                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                         | 3 398,13            | 0,100                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                         |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | необходимости                                        | 5 373,97            | 0,158                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                         | 5 553,48            | 0,163                                              |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                            | 55 786,51           | 1,637                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                            | 134 702,49          | 3,953                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                       |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                       | 7 217,93            | 0,212                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                           | 17304,00            | 0,508                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                           | 12359,95            | 0,363                                              |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку проверки                                    | 6347,38             | 0,186                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                     | 21 473,10           | 0,630                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 47 794,37           | 1,402                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                          | 12 049,61           | 0,354                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                       | 705,48              | 0,021                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                | 5 850,09            | 0,172                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                       | 10 019,31           | 0,294                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                           |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                           | 132 610,44          | 3,891                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                       | 7 210,00            | 0,212                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет              |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                          | 329,60              | 0,010                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                            | 49 658,40           | 1,500                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                       | 1 327,46            | 0,039                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                     | 1 794,67            | 0,053                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                            | 159 364,38          | 4,676                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                           | 292,47              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                           | 24 921,47           | 0,731                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                            | 80 262,75           | 2,355                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                           | 265 635,39          | 7,794                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                           | 28 819,99           | 0,846                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      | <b>1 099 688,76</b> | <b>32,31</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                       | 2 600,67            | 0,076                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Промывка стволов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                           | 127 616,00          | 3,745                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                           | 24 099,93           | 0,707                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                           | 53 766,67           | 1,578                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                           | 90 390,00           | 2,652                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                           | 80 370,00           | 2,358                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | <b>1 478 532,02</b> | <b>43,43</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      | <b>1 428 873,62</b> | <b>41,93</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                     | 27,00 (25,50)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.Р. Хусанов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)