

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год**  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

**Айская, 67**  
**4 968,60**

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 2 211,28            | 0,037                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                     | 4 916,62            | 0,082                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            |                     |                                                    |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     | 4 001,13            | 0,067                                              |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 123 652,59          | 2,074                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в год                                                   | 3 583,37            | 0,060                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 17304,00            | 0,290                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,106                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 30 326,89           | 0,509                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 118 021,44          | 1,979                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 226 459,92          | 3,798                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 705,48              | 0,012                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                            | 8 712,90            | 0,146                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 140 279,70          | 2,353                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   | 7 210,00            | 0,121                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      | 329,60              | 0,006                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 69 230,70           | 1,750                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 957,78              | 0,016                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 277,04            | 0,021                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 177 615,08          | 2,979                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 511,68              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 37 117,08           | 0,623                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 140 420,25          | 2,355                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 418 975,57          | 7,027                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 35 530,26           | 0,596                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>1 575 697,72</b> | <b>27,02</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 3 873,33            | 0,065                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 30 577,57           | 0,513                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 24 099,93           | 0,404                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 68 134,43           | 1,143                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 176 393,80          | 2,958                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 130 309,40          | 2,186                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>2 009 086,18</b> | <b>34,29</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | <b>1 939 855,48</b> | <b>32,54</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     | <b>22,95 (21,20)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "Наш Квартал"  
Директор \_\_\_\_\_ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)