

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Бакалинская 50/1
6 022,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 055,54	0,056
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	9 045,27	0,125
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 470,29	0,034
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 076,46	0,126
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	251 351,03	3,478
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	23 343,10	0,323
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,171
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,088
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	48 321,97	0,669
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	228 851,58	3,167
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	245 630,17	3,399
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 117,01	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	18 919,44	0,262
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	26 399,24	0,365
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	1,850
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	7 210,00	0,100
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	329,60	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	130 079,52	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 716,16	0,051
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 954,88	0,069
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	161 851,99	2,240
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	620,18	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	170 196,60	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	563 166,93	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	77 107,96	1,067
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 140 237,72	29,62
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 410,67	0,116
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	48 000,00	0,664
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	40 580,92	0,562
5.4.	Общестроительные работы	по графику	48 830,36	0,676
5.5.	Ремонт кровли	по графику	53 766,67	0,744
5.6.	Сантехнические работы	по графику	348 513,50	4,823
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	203 614,90	2,818
	Всего стоимость работ:		2 891 954,74	40,02
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 761 875,22	38,22
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			25,28 (23,48)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.Р. Хусанов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)