

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 4 390,00
 Джаилия Киекбаева, 13

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 878,36	0,055
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 418,69	0,122
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 467,08	0,066
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 442,41	0,122
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	94 254,40	1,789
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	26 260,98	0,499
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	17304,00	0,328
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	12359,95	0,235
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,120
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	36 290,17	0,689
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	140 972,14	2,676
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	177 952,28	3,378
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	529,11	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	21 284,37	0,404
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	33 272,35	0,632
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графтку		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,154
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	3 605,00	0,068
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	164,80	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	158 040,00	3,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 632,68	0,050
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 510,24	0,067
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	195 260,32	3,707
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	452,09	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	124 068,12	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	410 531,50	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	68 379,92	1,298
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 613 458,17	30,63
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 462,00	0,180
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	24 000,00	0,456
5.3.	Общестроительные работы	по графику	39 737,80	0,754
5.4.	Ремонт кровли	по графику	53 766,67	1,021
5.5.	Сантехнические работы	по графику	222 978,00	4,233
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	120 370,00	2,285
	Всего стоимость работ:		2 083 772,64	39,56
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 925 732,64	36,56
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			24,30 (21,30)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
 ООО "Наш Квартал"
 Директор _____ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)