

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Красноводская 22

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

748,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 348,83	0,262
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	74 823,91	8,335
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 979,23	0,555
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,446
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,205
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,377
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	0,620
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 964,17	0,887
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	32 847,69	3,659
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,026
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 969,69	0,219
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 626,25	0,293
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	186 903,74	20,820
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	77,04	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 098,16	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	69 958,68	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	11 552,96	1,287
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,074
5.2.	Общестроительные работы	по графику	6 840,00	0,762
5.3.	Ремонт кровли	по графику	10 370,00	1,155
5.4.	Сантехнические работы	по графику	12 470,00	1,389
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	20 890,00	2,327
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			494 389,03	55,07
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,42

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Наш Квартал"
Директор _____ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)