

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Менделеева 155/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

713,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 258,00	0,264
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 961,70	4,668
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	770,46	0,090
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 786,72	0,559
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 004,64	0,468
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 842,88	0,215
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 630,70	0,891
2.3.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	37 343,79	4,362
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,027
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	25 682,40	3,000
3.1.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 893,68	0,221
3.1.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 524,90	0,295
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	89 032,06	10,400
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	73,47	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 026,77	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	66 713,71	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 752,52	1,022
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Общестроительные работы	по графику	6 840,00	0,799
5.3.	Ремонт кровли	по графику	10 370,00	1,211
5.4.	Сантехнические работы	по графику	12 470,00	1,457
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	20 890,00	2,440
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		366 767,54	42,84
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			45,84
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клинин.компанией (без уборки л/клеток)			23,66 (20,66)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)