

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на Менделеева 171/1
2025 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 837,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 294,49	0,050
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 113,61	0,111
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	13 499,94	0,293
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	4 940,59	0,107
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 614,30	0,122
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно	154 023,02	3,345
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	10 903,68	0,237
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,268
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,138
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	29 851,35	0,648
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	116 120,84	2,522
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	145 450,16	3,159
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 058,22	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 837,37	0,192
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 609,93	0,339
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,904
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	7 210,00	0,157
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	329,60	0,007
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	81 637,20	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 280,42	0,050
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 040,56	0,066
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	182 381,72	3,961
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	395,19	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	118 482,66	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	399 971,82	8,686
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	43 893,07	0,953
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 505 362,54	32,72
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 928,67	0,085
5.2.	Сантехнические работы	по графику	280 968,50	6,102
5.3.	Ремонт кровли	по графику	53 766,67	1,168
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	130 309,40	2,830
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	40 580,92	0,881
5.6.	Общестроительные работы	по графику	48 830,36	1,060
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	48 000,00	1,042
	Всего стоимость работ:		2 111 747,06	45,89
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		2 030 109,86	44,09
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			26,20 (24,40)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимиянов
 Председатель Совета МКД _____

Директор _____ Р.Р. Хусаинов
 (Ф.И.О. подпись)