

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
год

Менделеева 189а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

651,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 414,88	0,309
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	66 611,26	8,525
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	3 130,00	0,401
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 432,71	0,567
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 071,46	0,393
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,060
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 451,39	0,570
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29 246,45	3,743
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 175,80	0,150
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	150,05	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	217 712,43	27,865
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	67,05	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 103,21	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	60 887,71	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 635,34	1,361
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,142
5.2.	Сантехнические работы	по графику	12 470,00	1,596
5.3.	Ремонт кровли	по графику	10 370,00	1,327
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	20 890,00	2,674
5.5.	Общестроительные работы	по графику	6 840,00	0,875
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			476 237,64	60,95
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,04

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)