

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на Обская 5/1
2025 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 924,90

№ п/п		Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
1.1.	Осмотр КЭ		2 раз(а) в год	4 025,24	0,115
1.2.	Очистка кровли от мусора		2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		2 раза в год	110 946,54	3,161
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру		2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической		постоянно	164 769,54	4,694
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли		1 раз(а) в 5 лет	7 383,04	0,210
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества					
2.1.	Обслуживание мусоропроводов		постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов		3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов		3 раз(а) в год	5 375,06	0,153
2.4.	Обслуживание ИТП		ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии		ежемесячно	12360,00	0,352
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования		ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ		по сроку поверки	6347,38	0,181
2.5.4.	Обслуживание насосной группы		ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником		по периодичности	20 060,18	0,572
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	57 962,86	1,651
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год	121 187,25	3,453
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком		1 раз(а) в год	705,48	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")		постоянно на системах энергоснабжения	4 259,64	0,121
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО		1 раз(а) в год	10 995,22	0,313
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет		по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)		постоянно	61 545,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция		4 раз(а) в год	495,02	0,014
3.1.3.	Дератизация		1 раз(а) в месяц	660,02	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории		постоянно	102 665,93	2,925
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод		ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		ежемесячно	301,21	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ		ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий		постоянно	76 463,71	2,179
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы					
4.1.	Услуги по управлению		ежемесячно	289 697,63	8,254
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы		ежемесячно	24 613,15	0,701
	Итого стоимость по минимальному перечню:			1 082 819,70	31,10
5. Работы не входящие в минимальный перечень:					
5.1.	Замер сопротивления изоляции		1 раз в 3 года	1 936,67	0,055
5.2.	Сантехнические работы		по графику	249 389,10	7,105
5.3.	Ремонт кровли		по графику	35 870,77	1,022
5.4.	Электромонтажные работы		по графику	113 321,80	3,229
5.5.	Внешнее благоустройство		по графику	40 580,92	1,156
5.6.	Общестроительные работы		по графику	17 554,65	0,500
	Всего стоимость работ:			1 541 473,61	44,16
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			1 479 928,01	42,16
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг- службами (без уборки л/ клеток)				19,50 (17,50)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Наш Квартал"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.Р. Хусаинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)