

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Батумская, 3
391,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 144,48	0,244
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	120,38	0,026
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 422,56	0,516
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,261
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 691,61	0,573
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 341,65	3,265
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	101,10	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	65 249,92	13,885
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	40,33	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 090,95	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 620,53	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 383,06	0,933
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Сантехнические работы	по графику	37 273,75	7,932
5.3.	Ремонт кровли	по графику	24 764,54	5,270
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	9 233,23	1,965
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 743,81	0,584
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			216 010,74	45,97
Действующий тариф: без уборки л/клеток				24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)