

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Бессонова, 5

3 080,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность                                        | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раз(а) в год                                       | 5 107,61            | 0,138                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                          |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                         | 140 850,10          | 3,811                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                | 866,77              | 0,023                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                         |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно                                            | 118 448,12          | 3,205                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в 5 лет                                     | 9 373,00            | 0,254                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                            |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 раз(а) в год                                       |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                       | 29 025,30           | 0,785                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                |                                                      |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                           | 12360,00            | 0,334                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по сроку поверки                                     | 5876,15             | 0,159                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                               | по периодичности                                     | 26 497,04           | 0,717                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами                                                                                                                              | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 146 809,17          | 3,972                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                          | 152 343,45          | 4,122                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в год                                       | 587,90              | 0,016                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                | 23 524,83           | 0,636                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                       | 25 654,44           | 0,694                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                           |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                            | 127 646,40          | 3,500                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раз(а) в год                                       | 767,56              | 0,021                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в месяц                                     | 1 023,41            | 0,028                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                                            | 293 845,81          | 7,950                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                           | 317,20              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                            | 87 048,34           | 2,355                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                           | 289 904,57          | 7,843                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                           | 79 093,27           | 2,140                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | <b>1 576 970,43</b> | <b>42,71</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 3 года                                       | 10 458,00           | 0,283                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику                                           | 101 530,26          | 2,747                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по графику                                           | 36 468,66           | 0,987                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                           | 2 094,30            | 0,057                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                           | 32 884,14           | 0,890                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      | <b>1 760 405,79</b> | <b>47,67</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                     | <b>28,25 (24,75)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация  
ООО "Сервис 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)