

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Шелководная, 2
263,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	887,62	0,281
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 278,37	8,940
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,076
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 881,81	0,595
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,844
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,388
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 793,43	0,567
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 094,74	3,507
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,037
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	4 532,00	1,433
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	54,14	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	48 103,70	15,207
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	27,15	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 138,85	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	24 650,59	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 437,48	1,403
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,140
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 053,93	14,243
5.3.	Ремонт кровли	по графику	27 381,54	8,656
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	7 885,03	2,493
5.5.	Общестроительные работы	по графику	2 624,79	0,830
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			221 524,52	70,03
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)