

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Шелководная, 4

504,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 444,53	0,239
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 862,96	7,582
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,080
4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 051,99	0,505
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 339,52	0,883
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 457,17	0,406
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 448,37	0,570
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 124,43	2,996
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,039
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	117,67	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	73 251,38	12,109
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	51,91	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 564,47	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	47 140,99	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 413,09	1,225
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,146
5.2.	Сантехнические работы	по графику	19 178,61	3,170
5.3.	Ремонт кровли	по графику	22 330,74	3,692
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	10 396,51	1,719
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	3 629,83	0,600
5.6.	Общестроительные работы	по графику	37 947,35	6,273
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			318 353,55	52,63
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,70

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)