

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Шелководная, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

465,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 135,77	0,203
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 970,95	6,444
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,043
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 393,72	0,429
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,478
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,220
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 438,33	0,616
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 805,45	2,831
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	85,53	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	101 413,70	18,167
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	47,91	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 363,41	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	43 503,25	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 841,13	1,225
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	4 305,44	0,771
5.3.	Ремонт кровли	по графику	22 352,09	4,004
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	10 160,02	1,820
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	3 398,47	0,609
5.6.	Общестроительные работы	по графику	24 083,96	4,314
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		293 998,48	52,67
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)