

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Комсомольская, 16/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 019,20

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м общ.<br>площади (рублей в<br>месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                             |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 2 682,25            | 0,056                                                       |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                     | 5 982,03            | 0,124                                                       |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     |                     |                                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            |                     |                                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     | 3 125,30            | 0,065                                                       |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 105 559,24          | 2,189                                                       |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                             |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в год                                                   | 2 866,70            | 0,059                                                       |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                             |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,256                                                       |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку проверки                                                | 5876,15             | 0,122                                                       |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 29 279,19           | 0,607                                                       |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 85 967,21           | 1,782                                                       |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 174 114,60          | 3,610                                                       |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                             |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 529,11              | 0,011                                                       |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                            | 8 178,51            | 0,170                                                       |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                             |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                             |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       |                     |                                                             |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                             |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 154 270,10          | 3,199                                                       |
| 2.9.2.                                                                                                                                         | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   | 3 605,00            | 0,075                                                       |
| 2.9.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет                          | 10 300,00           | 0,214                                                       |
| 2.9.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      | 329,60              | 0,007                                                       |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                             |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                             |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 68 018,78           | 1,780                                                       |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 2 164,73            | 0,045                                                       |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 886,31            | 0,060                                                       |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 162 871,54          | 3,377                                                       |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                             |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 413,91              | 0,009                                                       |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                             |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 105 071,27          | 2,179                                                       |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                             |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 360 430,91          | 7,473                                                       |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 31 071,80           | 0,644                                                       |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | 1 337 954,23        | 28,11                                                       |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                             |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 3 098,67            | 0,064                                                       |
| 5.2.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 211 855,42          | 4,393                                                       |
| 5.3.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 112 407,43          | 2,331                                                       |
| 5.4.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 30 877,63           | 0,640                                                       |
| 5.5.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 9 785,73            | 0,203                                                       |
| 5.6.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 17 276,94           | 0,358                                                       |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | 1 723 256,05        | 36,10                                                       |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | 1 655 237,26        | 34,32                                                       |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     | 23,81 (22,03)                                               |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)