

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Комсомольская 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 398,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 785,02	0,062
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 678,67	0,139
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 953,60	0,104
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	358 363,13	4,667
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 743,01	0,192
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	17304,00	0,225
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,083
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	42 043,64	0,548
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	162 534,51	2,117
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	282 433,77	3,678
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 587,33	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 949,12	0,156
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 187,42	0,250
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,612
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 815,00	0,141
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	494,40	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	112 069,44	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 403,11	0,018
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 870,81	0,024
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	281 449,11	3,666
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	658,94	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	180 834,24	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	593 162,44	7,725
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	52 215,41	0,680
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 375 456,63	31,28
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,069
5.2.	Сантехнические работы	по графику	136 272,38	1,775
5.3.	Ремонт кровли	по графику	90 676,24	1,181
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	37 383,61	0,487
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	11 251,99	0,147
5.6.	Общестроительные работы	по графику	25 787,02	0,336
	Всего стоимость работ:		2 682 139,87	35,27
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 570 070,43	33,47
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			25,96 (24,16)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М.Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)