

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Комсомольская, 21

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 655,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 473,95	0,102
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 005,61	0,228
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	1 300,15	0,030
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 009,74	0,183
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	108 110,23	2,465
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	23 360,40	0,533
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	10 750,11	0,245
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,282
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,134
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	23 855,41	0,544
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	64 505,57	1,471
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	134 491,84	3,066
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 175,80	0,027
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 712,90	0,199
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	14 336,73	0,327
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	80 212,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	303,17	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	489 557,90	11,162
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	376,41	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	112 854,01	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	340 197,84	7,756
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	36 839,59	0,840
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 491 666,33	34,18
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 873,33	0,088
5.2.	Сантехнические работы	по графику	44 090,12	1,005
5.3.	Ремонт кровли	по графику	64 124,71	1,462
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	23 235,03	0,530
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	6 441,59	0,147
5.6.	Общестроительные работы	по графику	25 787,02	0,588
	Всего стоимость работ:		1 659 218,13	38,00
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 579 005,33	36,00
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,00 (18,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)