

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год **Н. Дмитриева 11**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 329,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 951,63	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 416,23	0,124
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 300,15	0,025
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	5 333,59	0,103
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	92 882,61	1,788
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	26 260,98	0,506
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	17304,00	0,333
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,122
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	35 363,58	0,681
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	140 651,03	2,708
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	164 402,16	3,165
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	529,11	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	21 284,37	0,410
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	33 272,35	0,640
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,170
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	3 605,00	0,069
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	164,80	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	181 818,00	3,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 243,34	0,043
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 991,12	0,058
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	325 560,83	6,267
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	445,81	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	122 344,17	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	404 827,08	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	73 951,22	1,424
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 732 030,35	33,34
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 462,00	0,182
5.2.	Сантехнические работы	по графику	143 673,98	2,766
5.3.	Ремонт кровли	по графику	101 305,94	1,950
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	15 183,59	0,292
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 442,17	0,047
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 199,29	0,370
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	24 000,00	0,462
	Всего стоимость:		2 047 297,32	39,41
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		1 865 479,32	35,91
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			23,50 (20,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"

Заместитель директора

Ф.Ф. Салимьянов

Директор

А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД

(Ф.И.О. подпись)