

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Оборонная, 1/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

327,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	928,25	0,237
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 470,17	7,510
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	520,06	0,133
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 961,12	0,500
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 003,48	0,765
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 382,16	0,352
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 240,88	0,571
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 721,88	2,732
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,030
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	79,35	0,020
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	135 801,88	34,608
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	33,68	0,009
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 096,38	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	30 579,45	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 322,57	1,611
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,127
5.2.	Ремонт кровли	по графику	15 798,11	4,026
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	39 151,22	9,977
5.4.	Общестроительные работы	по графику	9 773,98	2,491
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			298 480,20	76,07
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)