

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Заводская,180

385,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 378,81	0,298
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	38 029,53	8,223
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	520,06	0,112
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 530,71	0,547
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,266
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 645,88	0,572
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 077,93	3,260
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,025
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	97,15	0,021
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	47 034,82	10,170
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	39,69	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 097,83	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 040,74	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 252,45	1,136
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	53 934,16	11,662
5.3.	Ремонт кровли	по графику	2 720,89	0,588
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	15 741,16	3,404
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	755,60	0,163
5.6.	Общестроительные работы	по графику	10 389,74	2,247
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		247 075,98	53,42
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,60

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)