

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Заводская 182

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

394,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 378,85	0,291
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	38 072,86	8,042
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	520,06	0,110
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 533,59	0,535
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,260
2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 680,18	0,566
2.2.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 996,08	3,168
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,025
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	78,12	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	76 905,16	16,245
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	40,63	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 407,10	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 891,73	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 020,51	1,272
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Ремонт кровли	по графику	20 874,98	4,410
5.3.	Сантехнические работы	по графику	47 799,41	10,097
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 887,12	0,821
	Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток:		267 875,22	56,59
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			18,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)