

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Заводская,184

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

396,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 331,08	0,280
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	36 707,70	7,721
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	640,45	0,135
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 442,75	0,514
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,258
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 707,94	0,570
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 650,85	3,292
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,025
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	4 532,00	0,953
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,72	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	56 890,48	11,966
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	40,80	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 464,87	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	37 050,70	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 290,10	1,113
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	23 729,59	4,991
5.3.	Ремонт кровли	по графику	3 148,90	0,662
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 505,37	2,420
5.5.	Общестроительные работы	по графику	5 366,11	1,129
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			222 379,25	46,77
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)