

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2025 год**

**Железняцкая, 37/3
399,50**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 278,80	0,267
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	40 738,18	8,498
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	120,38	0,025
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 710,96	0,565
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,557
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,256
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 728,19	0,569
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 560,26	3,454
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	89,73	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	95 627,85	19,947
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	41,14	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 334,87	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	37 359,30	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 691,39	0,979
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,092
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		218 739,65	45,63
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,30

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)