

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025**  
**год**

**Р.Зорге 28/3**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 609,90

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 3 892,01            | 0,090                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     | 123 677,22          | 2,855                                              |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                            | 1 386,83            | 0,032                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 79 009,97           | 1,824                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 8 230,22            | 0,190                                              |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 12 285,84           | 0,284                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,285                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,136                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 29 022,08           | 0,670                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 122 915,29          | 2,837                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 112 084,11          | 2,587                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 1 175,80            | 0,027                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 9 957,60            | 0,230                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 16 598,21           | 0,383                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                        | 68 319,36           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   | 3 266,75            | 0,075                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 4 355,66            | 0,101                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 217 993,49          | 5,032                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 371,76              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 111 458,42          | 2,573                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 337 209,73          | 7,784                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 43 464,59           | 1,003                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 1 324 911,09        | 30,61                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 4 426,67            | 0,102                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 206 858,00          | 4,775                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                       | 88 739,00           | 2,049                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 117 718,00          | 2,717                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 36 039,00           | 0,832                                              |
| 5.6.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 32 680,00           | 0,754                                              |
| 5.7.                                                                                                                                           | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 96 000,00           | 2,216                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | 1 907 371,76        | 44,05                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 1 839 052,40        | 42,45                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 24,60 (23,00)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)