

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025**  
**год**

**Р. Зорге,38**  
**2 747,40**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 1 530,31            | 0,046                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                                     | 3 408,80            | 0,103                                              |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                            | 346,71              | 0,011                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     | 4 304,30            | 0,131                                              |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 74 481,30           | 2,259                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3раз(а) в год                                                    |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 7 985,80            | 0,242                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,375                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,178                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       | 27785,53            | 0,843                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 18 855,63           | 0,572                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 48 838,31           | 1,481                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 109 328,62          | 3,316                                              |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 529,11              | 0,016                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 472,44            | 0,196                                              |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 10 486,74           | 0,318                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       |                     |                                                    |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 60 779,81           | 1,844                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                         | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.9.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в случае превышения срока службы 25 лет                          | 10 300,00           | 0,312                                              |
| 2.9.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                      | 164,80              | 0,005                                              |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                        | 42 067,20           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   | 1 364,54            | 0,041                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 819,39            | 0,055                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 226 630,10          | 6,874                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 282,93              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 84 828,08           | 2,573                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 251 506,08          | 7,629                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 27 430,87           | 0,832                                              |
| Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | 1 039 763,54        | 31,86                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 2 877,33            | 0,087                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 11 546,00           | 0,350                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 45 266,00           | 1,373                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 207 158,00          | 6,283                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 108 759,00          | 3,299                                              |
| Всего стоимость работ:                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | 1 415 369,87        | 43,25                                              |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | 1 373 302,67        | 41,65                                              |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     | 25,60 (24,00)                                      |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖилСервис93"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Мажитов  
 (Ф.И.О. подпись)